



# PORTAFOLIO COMERCIAL

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos

# MENÚ

INMUEBLES



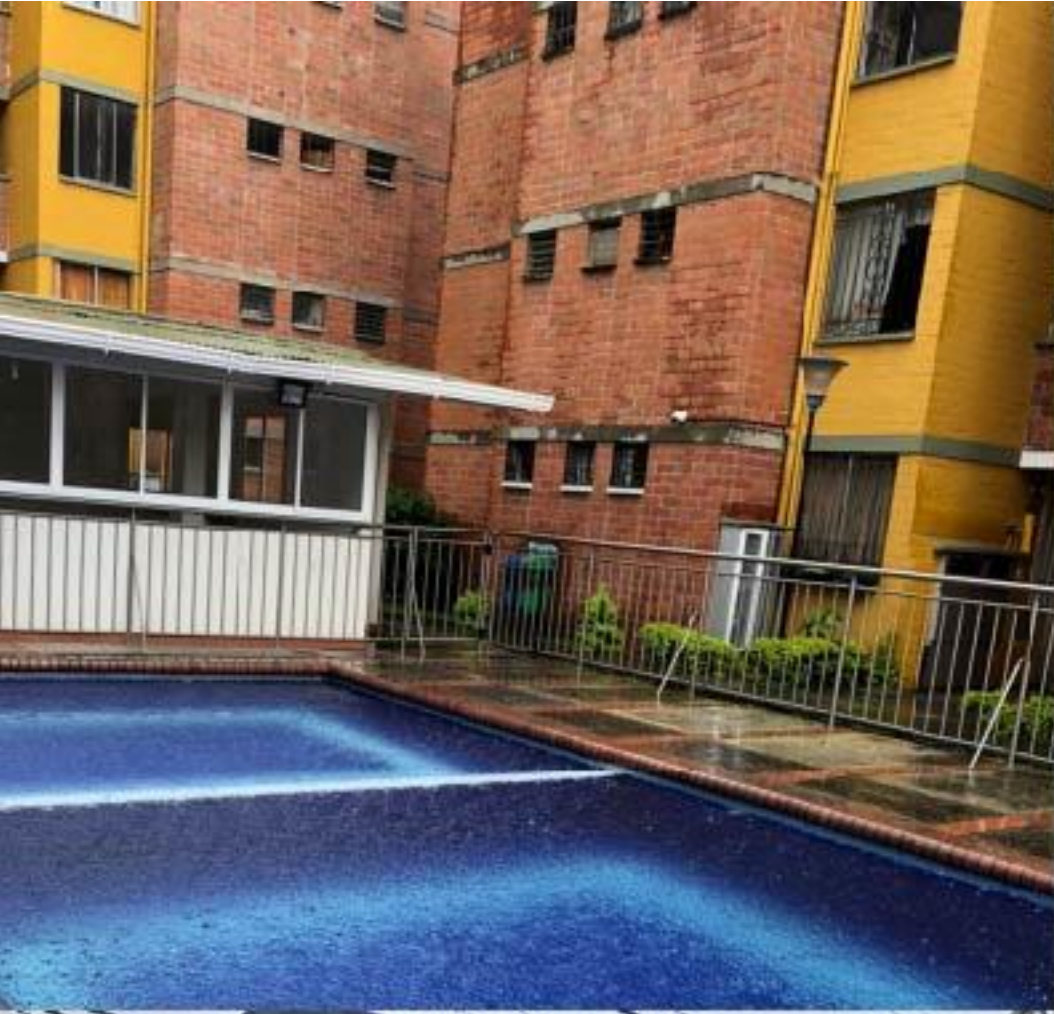
VEHÍCULOS



*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# INMUEBLES

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*





***¡Entrega Inmediata!***

# NORTE DE CALI


UNIDAD RESIDENCIAL VILLA DEL SOL III

## Cesión de Derechos

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.


02

60

03

01

**VALOR POR REMATE**  
**\$143.000.000** Más Escritura

**VALOR COMERCIAL**  
**\$165.000.000**

## Gran Inversión

Apartamento ubicado en un 5 piso. En el sector de Colon Plaza es reconocido por la facilidad en comercio y servicios, por su localización estratégica en la entrada de Cali.

***¡Contribuimos a construir y restablecer tu patrimonio!***





# SUR DE CALI

## PLAZUELAS DEL SUR

### Entrega Inmediata

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

 03  79  03  01

VALOR POR REMATE

\$220.000.000 Gastos Escritura

VALOR COMERCIAL

\$260.000.000

## ¡Gran Oportunidad!

Apartamento en conjunto residencial con piscina, parque infantil, ubicado en octavo piso, habitación principal con baño privado, estudio y balcón.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*





# SUR DE CALI

PRIMERO DE MAYO TERCER PISO

## Cesión de Derechos

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

 02  154  02 

VALOR POR REMATE

**\$115.000.000** Más pastivos

VALOR COMERCIAL

**\$150.000.000**

### ¡Gran Oportunidad!

Zona de alta demanda al sur de la ciudad de Cali, excelente vecindario Y vías de acceso, cerca a Centros Comerciales y Universidades.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# VIA A DAPA YUMBO

## COLINAS DE ARROYOHONDO

### Dación en Pago

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.



08



2.000



06



08

VALOR POR REMATE

\$1.580.000.000 Más escrituras

VALOR COMERCIAL

\$3.000.000.000

### Condominio Campestre

Estrato 6, vía a Dapa. Exclusivo condominio con inmuebles de lujo y extrema seguridad. Clima perfecto, acueducto propio de gran calidad.

La casa tiene piscinas, turco, sauna, salón para gimnasio, chalet, zona BBQ y mucho más.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# NORTE DE CALI

BARRIO LA MERCED AV TERCERA NORTE

## Cesión de Derechos

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

 03  132  04  01

VALOR POR REMATE

**\$186.500.000** Más pasivos

VALOR COMERCIAL

**\$350.000.000**

## ¡MEJOR, IMPOSIBLE!

En plena entrada de la ciudad sobre la Avenida tercera norte, caracterizada por su comercio y vías de acceso, todas las propiedades son vehiculares.

*¡Te ayudamos a  
invertir mejor tu dinero!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos

*¡Entrega  
Inmediata!*

VALOR POR REMATE

**\$7.000 Millones**

VALOR COMERCIAL

**\$8.000 Millones**

# NORTE DE BOGOTÁ

CALLE 93

## Venta Directa

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

## ¡Gran Oportunidad!

Edificio ubicado en la zona rosa de Bogotá, primer piso con area para lobby, espacio para una oficina y asensor, segundo piso espacio amplio dos oficinas grandes, tercero y cuarto piso cuentan con una área grande para construcción y parqueadero para 20 carros.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos

**PANDEBONO DEL V**

**VALOR POR REMATE**

**\$3.400 Millones**

**VALOR COMERCIAL**

**\$15.000 Millones**

# NORTE DE BOGOTÁ

CALLE 97

## Dación en Pago

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

## ¡Gran Oportunidad!

Edificio ubicado en la zona rosa de Bogotá, a cuatro cuadras de la 93, cuenta con 6 apartamentos duplex, primer piso con 3 locales, y 11 parqueaderos.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



***¡Entrega  
Pronta!***

# **PALMIRA VALLE**

SERVITECA LAS PALMAS

## **Liquidación Patrimonial**

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.



01



460



**VALOR POR REMATE**

**\$541.000.000** Más pasivos

**VALOR COMERCIAL**

**\$750.000.000**

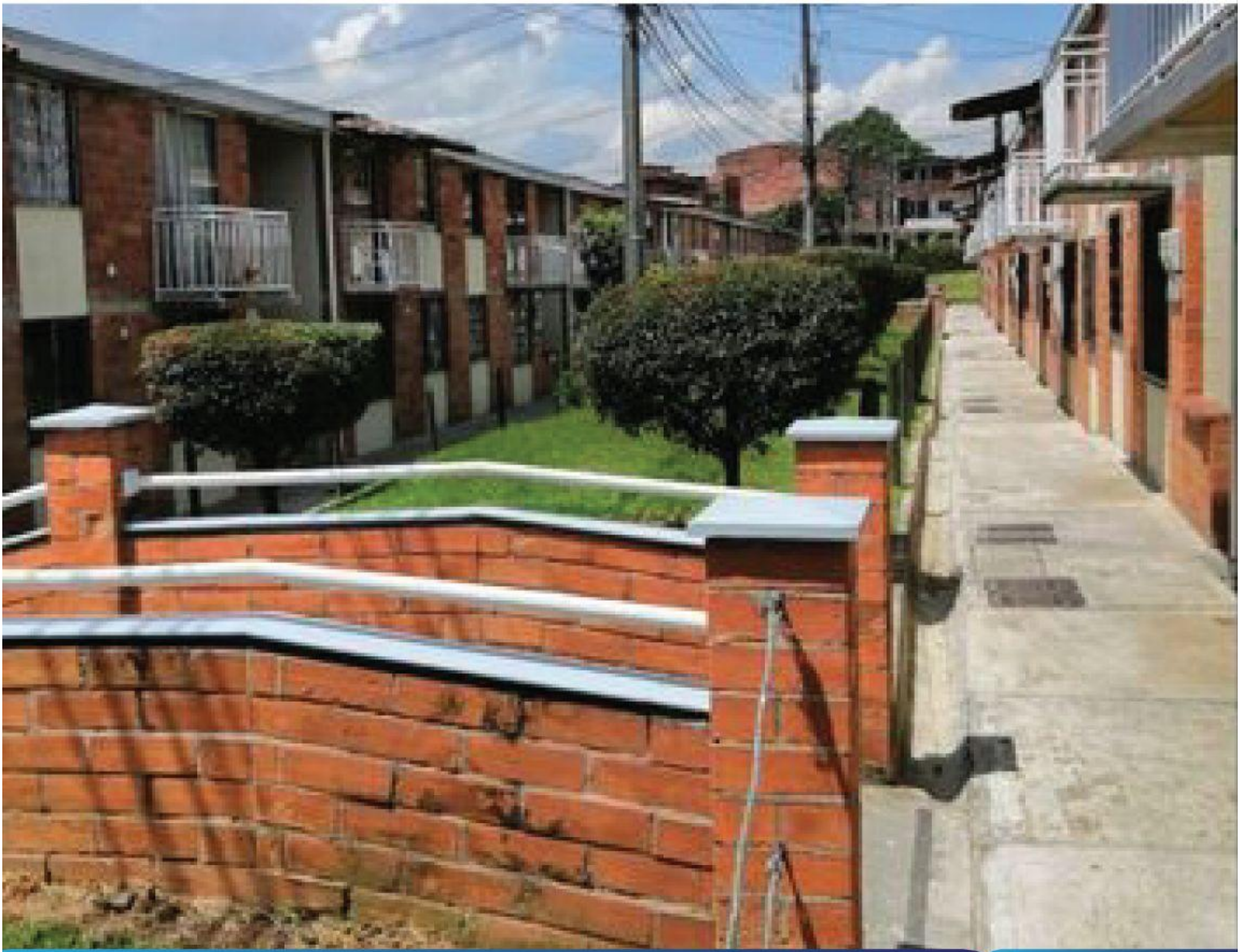
## **Negocio con alta Rentabilidad**

Frente a la Estación del ferrocarril, en una espectacular ubicación esquinera.

***¡Te ayudamos a  
invertir mejor tu dinero!***



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# SAN ANTONIO DE PRADO ANTIOQUIA

POBLADO DE SAN ANTONIO

*¡Entrega  
Inmediata*

## Dación en Pago

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.



02



67,32



03



VALOR POR REMATE

**\$170.000.000** Más gastos escrituras

VALOR COMERCIAL

**\$200.000.000**

## ¡Gran Oportunidad!

Casa de dos plantas con ampliación, consta de sala, comedor, cocina, habitación con baño.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



**SUR DE CALI**  
BARRIO MELENDEZ

*¡Entrega  
Inmediata!*

## Dación en Pago

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.



02



60



02



01

**VALOR POR REMATE**

**\$165.00.000** Más gastos escritura

**VALOR COMERCIAL**

**\$180.000.000**

## ¡Gran Oportunidad!

Apartamento en conjunto cerrado con piscina y ascensor, ubicado en el 4 piso, .

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# NORTE DE CALI

BARRIO FLORALIA

## Cesión de Derechos

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

 03  180  06  01

VALOR POR REMATE

\$120.00.000 Más pasivos

VALOR COMERCIAL

\$170.000.000

## Casa de 3 pisos

Casa peatonal, zona de ropas, cerca de supermercados, Droguerías, colegios y paradas del Mío.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*





# IBAGÜE

BALCONES DE SAN NICOLAS

## Entrega inmediata

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.



01



44



02



01

VALOR POR REMATE

**\$115.00.000** Más gastos escritura

VALOR COMERCIAL

**\$140.000.000**

## Apartamento

Está ubicado en un cuarto piso, el apartamento esta en Excelente estado.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



***i Entrega  
Pronta!***

# **SUR ORIENTE DE CALI**

## **SAN CARLOS**

### **Inmueble Adjudicado**

Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

 02  70  04  00

**VALOR POR REMATE**

**\$195.000.000** Escritura Segun Ley

**VALOR COMERCIAL**

**\$210.000.000**

### **Gran Inversión**

Espectacular casa vehicular, cerca a la Simon Bolivar, excelentes vias de acceso, dos apartamentos independientes, buena renta.

***i Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!***





# VEHÍCULOS

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*





# GREAT WALL

HAVAL H3 4WD

**Modelo 2014**

Camioneta, Carrocería tipo Wagon, Color Blanco Titanio, Gasolina, Cilindraje 1997 cc, Tipo de servicio Público.

**CESIÓN DE DERECHOS**

**\$22.000.000**

**VALOR COMERCIAL**

**\$42.000.000**

## **Vehículo Decomisado.**

Esta decomisado en parqueadero judicial ubicado en Bogotá, pasivos, negociables con las entidades correspondientes. Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

***¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!***



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# CHEVROLET

LT 2 SEDAN

## Modelo 2015

Sedan, Color Blanco, Gasolina, Cilindraje 1400 cc.

**CESIÓN DE DERECHOS**

**\$29.000.000** Traspaso según la ley

**VALOR COMERCIAL**

**\$32.000.000**

## Vehículo Decomisado.

Carro listo para entrega inmediata, en perfecto estado y ubicado en la ciudad de Cali.

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



# CHEVROLET

LT 2 SEDAN

**Modelo 2017**

Sedan, Color Gris, Gasolina, Cilindraje 1400 cc.

**CESIÓN DE DERECHOS**

**\$24.000.000** Más pasivos

**VALOR COMERCIAL**

**\$32.000.000**

## **Vehículo Decomisado.**

Esta decomisado en parqueadero judicial ubicado en Bogota, pasivos, negociables con las entidades correspondientes. Explicación y Asesoría sin costo en nuestra oficina, separa cita con el Asesor que te envió este portafolio.

***¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!***



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos



*¡Gracias  
por tu  
atención!*

*¡Contribuimos a  
construir y restablecer  
tu patrimonio!*



**AdmEst**  
Administradores Estratégicos